



## TIPOLOGÍA DE VIVIENDA 2 DORMITORIOS

CANTIDAD: 19 VIVIENDAS EN ESTA TIPOLOGÍA  
EN DUPLEX  
Á. TOT: 59.6m<sup>2</sup>

## ÁREAS INTERNAS:

- ESTAR : 4.8m<sup>2</sup>
- COCINA/COMEDOR : 15.06m<sup>2</sup>
- SSHH : 5.22m<sup>2</sup>
- DORMITORIO 01 : 5.60m<sup>2</sup>
- DORMITORIO 02 : 6.37m<sup>2</sup>
- PALLIER : 3.18m<sup>2</sup>
- LAVANDERÍA : 1.45m<sup>2</sup>

## REFERENCIAS:

Nombre del Local/Espacio  
Nº Loc.: Número del local  
(P8: planta baja - P4: planta alta)  
Área del local/espacio (m<sup>2</sup>)  
S: Terminación de piso  
P: Terminación de pared  
C: Terminación de cielorraso  
Z: Material de zócalo

A: Material abertura  
Nº Loc.: Número del local  
Dim.: Dimensión de abertura (m)  
Antep.: Antepecho de abertura (m)

M: MURO (mampostería)  
1: Nro. Tabique

## MUROS

— MURO EXISTENTE  
— MURO A CONSTRUIR  
— MURO A DEMOLER

## TERMINACIONES:

## S: PISOS

S1 - Cerámico o porcelanato 60x60.  
S2 - Cerámico o porcelanato 40x40.

## P: PARAMENTOS VERTICALES

P1 - Terminación revoque liso pintado con pintura p/ interior, color a definir por ADO.  
P2 - Revestimiento cerámico:  
Cocinas: azulejos 15x15 / 7.5x14.5 cm  
A: 5.65m<sup>2</sup>.  
SSH: cerámicos 30x60 / ducha mosaico 30x30.

## C: CIELORRASOS

C1 - Cielorraso en placa de yeso, pintado en blanco.  
C2 - Cielorraso bovedilla-viguetas, entripso prefabricado visto.

## Z: ZOCALOS

Z1 - Zocalo de porcelanato/cerámico de 10cm de altura.

## CÓDIGO MUROS/TABIQUE:

MUROS en mampuesto con revestimiento en drywall/vanilín

M1 - Muro INT-EXT sobre fachada frontal y posterior. e:25cm min. +1

M2 - Muro INT-EXT sobre fachada lateral o medianera. e:25cm min. +1

M3 - Muro INT-INT (escalera-dormitorio) revoque, enclausurado, pintado. e:10-25cm. +1

M4 - Muro INT-INT (dormitorio-sala TDA 2) revoque, enclausurado, pintado. e:10-25cm. +1

## TABICUERIA LIVIANA

T1 - Tabiquería liviana INT-INT. E: 10cm. En steel frame, enlucido y pintado a ambas caras.  
T2 - Tabiquería liviana INT-INT. E: 10cm. En steel frame, enlucido y pintado a ambas caras. Línea revestimiento +1  
T3 - Tabiquería liviana INT-INT (baño escalera-estar). E: 17.5cm. En steel frame, enlucido y pintado a ambas caras. Línea revestimiento +1

## CÓDIGO ABERTURAS:

A01 - Ventana aluminio. 0.80x2.35m. Dos paños fijos y una hoja proyectante. Antep. 0.2m.

A02 - Ventana aluminio. 0.80x2.35m. Dos paños fijos y dos hojas correderas. Antep. 0.2m. Con vidrios puros.

A03 - Ventana aluminio. 0.80x1.0m. Dos hojas correderas. Antep. 1.5m.

A04 - Ventana aluminio. 0.80x1.0m. Dos paños fijos y una hoja tabaquera. Antep. 3.10m.

A05 - Puerta aluminio. 0.80x2.55m. Una hoja batiente lq.

A06 - Puerta aluminio. 1.60x2.1m. Una hoja batiente, otra fija.

M01 - Puerta madera 0.80x2.5m. Una hoja batiente. Acc. ppal.

M02 - Puerta madera 0.80x2.1m. Una hoja batiente. Interiores.

**RIVERA**  
Sin fronteras  
CRECIENDO CON  
EQUIDAD

Ajuste de Proyecto ETAPA PERFIL DE PROYECTO : Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS

Plano:

Tipología vivienda 3 dormitorios  
Albañilería Tipología Aislada

Asentamiento:

LA LINEA

Nº Plano:

AT-04

Ubicación:

RIVERA CHICO - RIVERA - PADRÓN N 16840°

Escala: 1:100

Fecha:

FEBRERO 2023

Técnico:

Arq. MARCELO DA SILVEIRA

Coordinador: Arq. JUAN E. RANGEL LAGOS

Firma:

Firma:

Equipo Técnico:

**DGO**  
Unidad de Vivienda  
Urbana